

**DODATEK č. 11**  
**ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

1. **Radnice a.s.** se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1, PSČ 500 03  
zastoupená podle stanov  
předsedou představenstva Ivanem Tejklem  
IČO: 25265083  
DIČ: CZ25265083  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, V Kopečku 75/12, Hradec Králové 3  
Číslo účtu: 1046005151/5500  
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné  

a
2. **Česká republika – Český telekomunikační úřad** se sídlem Sokolovská 219, Praha 9,  
doručovací adresa: pošt. př. 02, 225 02 Praha 025  
zastoupena: Milanem Bačou – zástupcem ředitele odboru ekonomického  
a vedoucím oddělení technických služeb  
IČO: 70106975  
DIČ: CZ70106975  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 725-001/0710  
dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1. 8. 2000 ve znění jejich dodatků č. 1 až 9.

**Článek 1**  
**Změny smlouvy**

1. V článku 1 odst. 2 smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem následujícím:  
„Předmětem této smlouvy je podnájem níže uvedených nebytových prostor v objektu domu dle odstavce 1 tohoto článku za podmínek dále stanovených. Předmětem této smlouvy je rovněž podnájem parkovacího stání na zadním nádvoří u objektu domu dle odstavce 1 tohoto článku za podmínek dále stanovených. Předmětem této smlouvy je dále poskytování úklidových služeb ze strany nájemce za podmínek dále stanovených.“
2. Nadpis článku 2 smlouvy se mění následovně:  
„**Vymezení předmětu nájmu a poskytovaných úklidových služeb**“
3. V článku 2 odst. 1 smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem následujícím:  
„Nájemce přenechává v souladu s čl. 1 odst. 2 této smlouvy podnájemci do podnájmu tyto nebytové prostory v 1. a 3. podlaží objektu:  
a) č. 322 o výměře 24,49 m<sup>2</sup> – administrativní účely,  
b) č. 321 o výměře 28,91 m<sup>2</sup> – administrativní účely,  
c) č. 318 o výměře 52,73 m<sup>2</sup> – administrativní účely,  
d) č. 317 o výměře 30,12 m<sup>2</sup> – administrativní účely,  
e) č. 315 o výměře 51,62 m<sup>2</sup> – administrativní účely,  
f) č. 313 o výměře 43,75 m<sup>2</sup> – administrativní účely,

- g) č. 312 o výměře 47,74 m<sup>2</sup> – administrativní účely,
- h) č. 415 o výměře 21,50 m<sup>2</sup> – administrativní účely,
- i) č. 115 o výměře 16,15 m<sup>2</sup> – skladovací účely,
- j) č. 415A o výměře 12,76 m<sup>2</sup> – skladovací účely,
- k) č. 114 o výměře 4 m<sup>2</sup> – skladovací účely.

Celková plocha pronajatých ploch pro administrativní účely činí 300,86 m<sup>2</sup>, celková plocha pronajatých ploch pro skladové účely činí 32,91 m<sup>2</sup>.

Bližší specifikace pronajatých nebytových prostor je uvedena v situačním plánu tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Nájemce dále přenechává podnájemci do podnájmu parkovací stání v zadní části nádvoří objektu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy.

4. V článku 2 smlouvy se nově doplňuje 5. odstavec ve znění:

„5. Úklidové služby dle čl. 1 odst. 2 této smlouvy budou prováděny v nebytových prostorech pronajatých pro administrativní účely, a to v následujícím rozsahu:

- a) dle bodu 1) přílohy č. 3 této smlouvy 1x týdně,
- b) dle bodu 5) přílohy č. 3 této smlouvy 5x týdně (každý pracovní den).

V případě požadavku úklidových služeb nad sjednaný rámec bude vystavena samostatná objednávka.

5. V článku 5 odst. 2 smlouvy se text první věty ruší bez náhrady.

6. V článku 5 smlouvy se nově doplňuje 10. odstavec ve znění:

„10. Podnájemce se zavazuje, že při užívání parkovacího stání v zadní části nádvoří objektu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy nebude omezovat provoz a pohyb z hlediska ukládání a odvozu odpadu a pohybu vozidel a zaměstnanců bezpečnostní agentury. Současně se podnájemce zavazuje, že bude dbát na to, aby po vjezdu či výjezdu vozidla podnájemce byla vždy řádně uzamčena přístupová cesta.“

7. V článku 6 odst. 2 smlouvy se mění nepřesný odkaz na ustanovení smlouvy tak, že tento nově zní „čl. 5 odst. 6 této smlouvy“.

8. Nadpis článku 7 smlouvy se mění následovně:

**„Úhrada za podnájem a úklidové služby“.**

9. V článku 7 odst. 1 smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem následujícím:

- nebytové prostory za 1. podlaží dle čl. 2 této smlouvy 2 078,-- Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory za 1. podlaží č. 114 dle čl. 2 této smlouvy 1 000,- Kč/měsíčně
- nebytové prostory za 3. podlaží dle čl. 2 této smlouvy 2 517,60 Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory za 4. podlaží č. 415 dle čl. 2 této smlouvy 2 517,60 Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory za 4. podlaží č. 415A dle čl. 2 této smlouvy 2 078,-- Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- parkovací stání v zadní části nádvoří objektu cena včetně DPH 1 200,-- Kč/měsíčně

Celkem roční úhrada činí 843 920,-- Kč

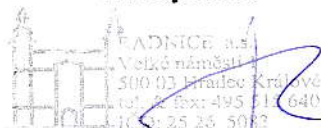
z toho měsíční úhrada 70 327,- Kč

10. V článku 7 odst. 2 smlouvy se mění výše částky poměrné části nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých prostor na „1.300,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok“ (včetně DPH).
11. V článku 7 odst. 3 smlouvy se mění výše částky měsíční zálohy na poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor na „36 025,- Kč“ (včetně DPH) a dále výše částky celkové roční zálohy na poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor na „432 300,- Kč“ (včetně DPH). K této částce bude připočtena měsíčně částka za úklid kancelářských prostor ve výši „4 362,- Kč“ (včetně DPH), tj. ročně „52 344,- Kč“ (včetně DPH).
12. V článku 7 odst. 4 smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem následujícím:  
„Celková roční úhrada za podnájem nebytových prostor a parkovacího stání v zadní části nádvoří objektu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy včetně případných záloh na poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor a paušálních plateb činí 1 328 564,- Kč vč. DPH“, z toho měsíční úhrada činí 110 713,- Kč vč. DPH“.
13. V článku 8 odst. 2 smlouvy se ruší stávající text a nahrazuje se textem následujícím:  
„Nájemce je povinen vystavit podnájemci na jednotlivá plnění daňový doklad v souladu s § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“
14. Do seznamu příloh se nově doplňuje příloha č. 3 této smlouvy – Ceník úklidových služeb.
15. Do smlouvy se nově zařazuje příloha č. 3 – Ceník úklidových služeb, jejíž obsah je obsažen v příloze tohoto dodatku.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou dostane nájemce a po dvou podnájemce.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. února 2012.

V Hradci Králové dne  
za nájemce:



Ivan Tejkl  
předseda představenstva

V Praze dne  
za podnájemce:

Český telekomunikační úřad  
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9  
poštovní příhrádka 02  
225 02 Praha 025

Milan Bača  
zástupce ředitele odboru  
ekonomického



**RADNICE, a.s.**  
Velké náměstí 1  
500 03, Hradec Králové  
tel./fax: 495 515 640  
e-mail: radnice.as@seznam.cz

1. ledna 2011

### **Ceník úklidových služeb**

Vedení Radnice a.s. nabízí pronajímatelům prostor radnice prováděné úklidové služby v rozsahu podle dohody za těchto cenových podmínek :

1) Úklid místností (setření nebo luxování podlahy, setření prachu z nábytku, vynesení odpadků) **2,50 Kč/m<sup>2</sup>/den**

2) Ošetření nábytku : setření nečistot vlhkým hadrem se saponátem a ošetření leštícím prostředkem.

1 ks skříně, stolu, nebo jiného kusu nábytku srovnatelné velikosti. ( U menších kusů nábytku se cena za jejich ošetření dohodne porovnáním jejich velikostí s velikostí stolu nebo skříní.)

**30,00 Kč**

3) Samotné vysávání **2,00 Kč/m<sup>2</sup>**

4) Mytí oken **22,00 Kč/m<sup>2</sup>**

5) Samotné vynášení obsahu koše bez úklidu **2,50 Kč/ks**

6) Hrubý úklid : (po malířích, stěhování a pod.) bude účtován jako běžný úklid s příplatkem 100%. V případě mimořádného znečištění místnosti po individuálním posouzení i vyšší.

Fakturace se provádí měsíčně se zpětnou platností.

Ing. Zdeněk Chmelař v.r.  
ředitel Radnice a.s.