

**Dodatek č. 14**  
**ke SMLOUVĚ O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Smluvní strany:

Pronajímatel: **RADNICE a.s.**  
Sídlo: Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové  
Zastoupená: Ivanem Tejklem, předsedou představenstva  
IČO: 252 65 083  
DIČ: CZ25265083  
Banka: Raiffeisenbank, a.s., V Kopečku 75, Hradec Králové  
Účet číslo: 1046005151/5500

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1592.  
(dále jako „nájemce“)

a

Nájemce: **Česká republika – Český telekomunikační úřad**  
Sídlo: Sokolovská 219, Praha 9  
Poštovní přihrádka 02, 225 02, Praha 025 (adresa pro doručování)  
Její jménem jedná: Mgr. Michal Havelka, ředitel ekonomického odboru  
IČ: 701 06 975  
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)  
Banka: Česká národní banka, pobočka Praha  
Účet číslo: 725001/0710

Český telekomunikační úřad byl zřízen zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZEK“), jako ústřední správní úřad pro výkon státní správy ve věcech stanovených právními předpisy v oblasti elektronických komunikací a poštovních služeb.

(dále jen „podnájemce“).

**I. Změny smlouvy**

V souladu se zněním Článku 9 odst. 2 (Závěrečná ustanovení) smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 8. 2000, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 13 (dále jen „smlouva“), se smluvní strany dohodly na změně smlouvy následovně:

1. V Článku 2 odst. 1 (Vymezení předmětu podnájmu a poskytovaných úklidových služeb) smlouvy se text mění a upravuje následovně:  
„Nájemce přenechává v souladu s čl. 1 odst. 2 této smlouvy do podnájmu podnájemci tyto nebytové prostory v 1., 3. a 4. nadzemním podlaží objektu:

a)	místnost č. 322	o výměře	24,49 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
b)	místnost č. 321	o výměře	28,91 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
c)	místnost č. 318	o výměře	52,73 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
d)	místnost č. 317	o výměře	30,12 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
e)	místnost č. 315	o výměře	51,62 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
f)	místnost č. 313	o výměře	43,75 m <sup>2</sup>	- administrativní účely

g)	místnost č. 312	o výměře	47,74 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
h)	místnost č. 415	o výměře	21,50 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
ch)	zasedací místnost	o výměře	43,68 m <sup>2</sup>	- administrativní účely
i)	místnost č. 115	o výměře	16,15 m <sup>2</sup>	- skladovací účely
j)	místnost č. 415A	o výměře	12,76 m <sup>2</sup>	- skladovací účely
k)	část místnosti č. 310	o výměře	2,00 m <sup>2</sup>	- skladovací účely (tiskárny).

Celková plocha pronajatých ploch pro administrativní účely činí 344,54 m<sup>2</sup>, celková plocha pronajatých ploch pro skladovací účely činí 30,91 m<sup>2</sup>.

Bližší specifikace pronajatých nebytových prostor je uvedena v situačním plánu tvořícím nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Nájemce dále přenechává podnájemci do podnájmu parkovací stání v zadní části nádvoří objektu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy.“

2. V Článku 7 odst. 1 (Úhrada za podnájem a úklidové služby) smlouvy se text mění a upravuje následovně:

„Úhrada za podnájem se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou obou účastníků, takto:

- nebytové prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy písm. a) až ch) 2.180,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy písm. i) a j) 2.078,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy písm. k) 3.000,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok
- parkovací stání v zadní části nádvoří objektu 1.210,- Kč včetně DPH/měsíc.“

Na podkladě této cenové kalkulace a rozsahu ploch, jež jsou předmětem podnájmu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy, činí měsíční úhrada za sjednaný podnájem bez parkovacího stání částku 68.097,68 Kč. S přihlédnutím ke skutečnosti, že podnájemce není plátcem DPH, nebude podnájemci při účtování úhrady za podnájem bez parkovacího stání DPH účtováno. Celková roční úhrada včetně parkovacího stání činí 831.692,16 Kč, z toho celková měsíční úhrada činí 69.307,68 Kč.“

3. V Článku 7 odst. 4 (Úhrada za podnájem a úklidové služby) smlouvy se text mění a upravuje následovně:

„Celková roční úhrada za podnájem nebytových prostor a parkovacího stání v zadní části nádvoří objektu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy včetně případných záloh na poskytování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor a paušálních plateb činí 1.316.201,52 Kč včetně DPH, z toho měsíční úhrada činí 109.683,46 Kč.“

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 14 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce i podnájemce.
3. Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. března 2016.

V Hradci Králové dne 15. 2. 2016

Nájemce:

Ivan Tejkl  
předseda představenstva



RADNICE a.s.  
Velké náměstí 1  
500 03 Hradec Králové  
tel. & fax: 495 515 640  
IČO: 25 26 5083

V Praze dne 23.2.2016

Podnájemce:

Mgr. Michal Havelka  
ředitel ekonomického odboru