

Dodatek smlouvy o podnájmu č. 4

Smluvní strany:

1. **RADNICE a.s.** se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1, zastoupená podle stanov
předsedou představenstva Ivanem Tejklem
IČO : 25265083
DIČ: **CZ** - 25265083
Bankovní spojení : Raiffeisenbank, V Kopečku 75/12, Hradec Králové 3
Číslo účtu : 1046005151/5500
dále jen "**nájemce**" na straně jedné

a

2. **Český telekomunikační úřad** se sídlem Sokolovská 219, Praha 9 pošt.př. 02,
225 02 Praha
zastoupena : ing. Boženou Vaňkovou
ředitelkou ekonomicko-organizačního odboru
IČO : 70106975
DIČ : CZ 70106975 - není plátce DPH
Bankovní spojení : ČNB Praha
Číslo účtu : 725-001/0710
dále jen "**podnájemce**" na straně druhé

S platností od 1. 10. 2004 obě smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o podnájmu nebytových prostor v článku č.4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Článek 4 **Doba trvání podnájmu**

1/ Tato smlouva o podnájmu nebytových prostor se sjednává na **dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2004.**

2/ Nájemce může písemně tuto smlouvu vypovědět jestliže :

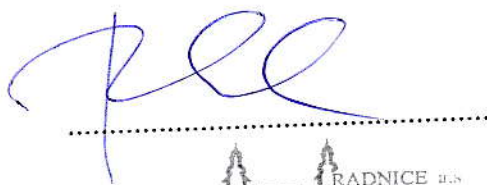
- a/ podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu s touto smlouvou,
- b/ i přes písemné upozornění nájemcem podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za podnájem nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem,
- c/ podnájemce užívá nebytové prostory k jinému účelu než ke kterému byly poskytnuty do podnájmu,
- d/ podnájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek v domě,
- e/ bylo rozhodnuto o změnách stavby, které brání užívání nebytového prostoru,
- f/ podnájemce přenechá nebytové prostory nebo jejich část do dalšího podnájmu třetím osobám bez souhlasu nájemce, nebo pokud je bude podnájemce užívat na základě smlouvy o sdružení ve smyslu ust. § 829 obč. zák. bez předchozího souhlasu nájemce,
- g/ dostane-li od pronajímatele výpověď z předmětného nájmu nebytových prostor,
- h/ podnájemce hrubě porušuje ustanovení této smlouvy.

3/ Podnájemce může písemně tuto smlouvu vypovědět jestliže :

- a/ ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor pronajal,
b/ nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
c/ ve lhůtě třech měsíců předem oznámí nájemci, že hodlá ukončit užívání nebytových prostor
dle článku 2, odstav. 1. této smlouvy.
4/ Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení
písemné výpovědi.
5/ Zánikem nájmu zaniká i podnájem s tím, že podnájemce se zavazuje nebytové prostory bez
zbytečného odkladu vyklidit.
6/ V případě ukončení podnájmu jsou oba účastníci smlouvy povinni vypořádat vzájemná
práva a povinnosti, t.j. eventuelní přeplatky a nedoplatky do 30-ti dnů od ukončení podnájmu.

V Hradci Králové dne 9.července 2004

za nájemce :



RADNICE a.s.
Velké náměstí
500 03 Hradec Králové
tel. & fax: 493 715 640
IČO: 25 26 5083

- 1 -

V Praze dne: 26. 8. 2004

za podnájemce :



Český telekomunikační úřad
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9
poštovní příhrádka 02
225 02 Praha 025
①