

## **D o d a t e k   č.   1**

Smluvní strany:

### **RADNICE a.s.**

se sídlem v Hradci Králové, Velké náměstí 1,  
jednající podle stanov předsedou představenstva Ivanem Tejklem  
IČO: 252 65 083  
DIČ: CZ25265083  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., V Kopečku 75, Hradec Králové  
Číslo účtu: 1046005151/5500  
Reg.: v OR Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vl. č.1592  
dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

### **Česká republika - Český telekomunikační úřad**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 219  
adresa pro doručování: poštovní přihrádka 02, 225 02 Praha 025  
jejímž jménem jedná: Ing. Mgr. Jaromír Novák, Předseda Rady ČTÚ  
IČO: 701 06 975  
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 725-001/710  
dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na změně smlouvy o podnájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí, uzavřené dne 5. září 2013.

### **I. Účel dodatku**

Účelem dodatku je rozšíření dosud pronajímaných ploch o další plochu, a to o místnost č. 213 objektu Radnice č. p. 1, Velké náměstí, Hradec Králové. Velikost této plochy je 44, 32m<sup>2</sup>. Cena pro výpočet nájemného za místnost č. 213 činí 956,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

## II.

### 1. článek 2, odst. 1. nově zní:

Nájemce přenechává do podnájmu podnájemci tyto nebytové prostory ve 2., 3. a 4. nadzemním podlaží objektu, upravené pro kancelářský provoz:

a/	místnost č. 303	o výměře	36,36	m <sup>2</sup>
b/	místnost č. 304	o výměře	49,09	m <sup>2</sup>
c/	místnost č. 305	o výměře	23,59	m <sup>2</sup>
d/	místnost č. 306a	o výměře	52,70	m <sup>2</sup>
e/	místnost č. 306b	o výměře	36,50	m <sup>2</sup>
f/	místnost č. 307	o výměře	23,74	m <sup>2</sup>
g/	místnost č. 324	o výměře	69,73	m <sup>2</sup>
h/	místnost č. 325	o výměře	21,39	m <sup>2</sup>
ch/	místnost č. 416	o výměře	25,34	m <sup>2</sup>
i/	místnost č. 420	o výměře	48,11	m <sup>2</sup>
j/	místnost č. 213	o výměře	44,32	m <sup>2</sup>

### 2. článek 2, odst. 3 smlouvy nově zní:

Celková plocha nebytových prostor poskytnutých do podnájmu dle odst. 1. činí 430,87 m<sup>2</sup> a dle odst. 2 tohoto článku činí 41,71 m<sup>2</sup>.

### 3. článek 7, odst. 1 smlouvy nově zní:

Úhrada za podnájem se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou obou účastníků, takto:

- nebytové prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy písm. a) až i) 2.480,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory dle čl. 2 odst. 1. této smlouvy písm. j) 956,30,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok
- nebytové prostory dle čl. 2 odst. 2. této smlouvy 1.200,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok

Na podkladě této cenové kalkulace a rozsahu ploch, jež jsou předmětem podnájmu dle čl. 2., odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, činí měsíční úhrada za sjednaný podnájem částku 87.590,- Kč. S přihlédnutím ke skutečnosti, že podnájemce není plátcem DPH, nebude podnájemci při účtování úhrady za podnájem DPH účtováno.

### 4. článek 7, odst. 3 smlouvy nově zní:

Na základě předchozího odstavce se sjednává povinnost podnájemce platit měsíčně nájemci zálohu na tyto služby ve výši, tj. 48.937,- Kč (včetně DPH) spolu s úhradou za podnájem. Podnájemce se zavazuje případný nedoplatek nájemci zaplatit do 20 dnů od jeho vyúčtování. Případný přeplatek vrátí nájemce na účet podnájemce ve stejné lhůtě, nebo o výši přeplatku sníží fakturu za nájem a služby nejbližšího následujícího období.

5. článek 7, odst. 4 smlouvy nově zní:

Za provádění pravidelného úklidu (1 x týdně vysávání podlah, stírání prachu z nábytku, 1 x denně vyprazdňování odpadkových košů) v místnostech podle článku 2 odst. 1, bude podnájemci účtováno nájemcem měsíčně 6.084,- Kč bez DPH, tj. 7.362,- Kč včetně DPH.

### III.

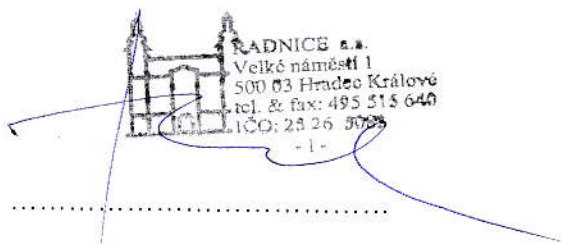
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, po dvou pro nájemce a jednom pro podnájemce.

Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne ..... prosince 2013

za nájemce



RADNICE a.s.  
Velké náměstí 1  
500 03 Hradec Králové  
tel. & fax: 495 515 640  
IČO: 25 26 5023

Tejkl Ivan

předseda představenstva

V Praze dne 20. prosince 2013

za podnájemce:



Český telekomunikační úřad  
se sídlem Sokolovská 219, Praha 9  
poštovní příhrádka 02  
225 02 Praha 025  
①

Ing. Mgr. Jaromír Novák

předseda Rady ČTÚ